

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления**

г. Кимовск

«10 » января 2018 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, в лице директора Кулаковой Ларисы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кимпрод» в лице генерального директора Павликов Игорь Семенович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение (столовая на первом этаже учебного корпуса), находящееся по адресу: 301720, Тульская область, г. Кимовск, ул.Бессолова, д 65, общей площадью 51 кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

1	7(кухня)	32
2	1(мойка)	16
3	(раздевалка)	3
	ИТОГО	51

2. Движимое имущество:

Шкаф жарочный инв.№ 060582- 1шт.
Плита электрическая 4 конфорки инв.№ 060584- 1шт.
Холодильник «Атлант» - 2819 инв № 060944 - 1шт.
Холодильник «ОКА » - М инв. 060241 - 1шт.
Холодильник « Индезит » инв.№060581 - 1шт.
Весы электронные до 100Кг.ТВ-S-60-A3 Масса - К - 1шт.
Машина протирочная МПР - 350М-01 инв № 060174 - 1шт.
Полки навесные для посуды (50шт) 800х300мм. - 4шт.
Грохот 300мм. алюминиевый - 1шт.
Ведро эмалированное с крышкой 12л. - 2шт.
Магнитный держатель для ножей 50см. - 2шт.
Н-р ножей д/холодного цеха 8пр. С545 - 1шт.
Н-р ножей д/мясного цеха 6пр. С 456- 1 шт.
Лист кондитерский 630X440 нержав.сталь – 3 шт.
Дуршлаг д.400мм. нерж.сталь на подставке - 1шт..
Шумовка 170мм. нержавеющей сталь - 1шт.
Ложка-шумовка нержавеющей сталь - 1шт.
Половник 25Огр.нержавеющая сталь - 3шт.
Ложка для вязких каш - 3 шт.
Ложка для рассыпчатых каш нерж.сталь - 1 шт.
Половник 1л. нерж.сталь 1с2405 - 1шт.
Ящик для хлебобулочных изделий с крышкой - 1шт.
Доска разделочная деревянная 500х300х20 - 3шт.
Доска разделочная деревянная 600х300х30 - 3шт.

Доска разделочная деревянная 600х300х30 мет.стяжк. - 2шт.

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Имущество предоставляется для оказания услуги по организации питания учащихся и реализации буфетной продукции, разрешение Учредителя (приложение 1).

1.3. Срок действия договора: с 10.01.2018г. по 31.05.2018г.

1.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 2) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт является неотъемлемой частью Договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего Договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения Договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего Договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций,

расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении Договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим Договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей.

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора.

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть Договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий Договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения Договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего Договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг Договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2.

настоящего Договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имушества.

Настоящий Договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего Договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия Договора.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего Договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

5.8. Приложение, указанные в Договоре, является его неотъемлемой частью: Приложение № 1: акт приема-передачи Имушества;

6. Реквизиты и подписи сторон.

Ссудодатель

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 5

Адрес: 301721, Тульская обл., г. Кимовск
ул. Бессолова д.65.
Тел.: 8(48735) 5-74-24
ИНН / 7115006805 / КПП 711501001
л/с 02663006100874020031
р/с 402048102000000000048
УФК по Тульской области
БИК 047003001

Директор МКОУ СОШ № 5

Л.С. Кулакова

(подпись)

Ссудополучатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Кимпрод»

Адрес: 301721, Тульская обл., г. Кимовск, ул.
Октябрьская, д. 36
Тел.: 8(48735)5-33-33, 5-77-84
ИНН 7115022451 / КПП 711501001
ОГРН: 1167154066551
р/с 40702810466000005573
к/с 30101810300000000608
Отделение №8604 Сбербанка России г. Тула
БИК 047003608

Генеральный директор ООО «Кимпрод»

И.С. Павликов

М.П.

(подпись)

АКТ
приёма-передачи
объекта нежилого фонда и оборудования

г. Кимовск

«10 » января 2018 г

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, в лице директора Кулаковой Ларисы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Кимпрод» в лице генерального директора Павликов Игорь Семенович, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что нежилое помещение (столовая на первом этаже учебного корпуса), по адресу: 301720, Тульская область, г. Кимовск, ул. Бессолова, д 65, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 10 января 2018 года передано Ссудодателем Ссудополучателю.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее.

Характеристика Имущества: столовая состоит из кухни, моечной, раздевалки общей площадью 51 м² - состояние: удовлетворительное, потолок - водоэмульсионное покрытие, стены - кафельная плитка, полы - плитка, семь моек для посуды, 2 моечные ванны.

Центральное отопление - имеется; электроосвещение - имеется; вода холодная состояние: удовлетворительное.

Данные о передаваемом имуществе:

Шкаф жарочный инв.№ 060582- 1шт.
Плита электрическая 4 конфорки инв.№ 060584- 1шт.
Холодильник «Атлант» - 2819 инв № 060944 - 1шт.
Холодильник «ОКА » - М инв. 060241 - 1шт.
Холодильник « Индезит » инв.№060581 - 1шт.
Весы электронные до 100Кг.ТВ-S-60-A3 Масса - К - 1шт.
Машина протирочная МПР - 350М-01 инв № 060174 - 1шт.
Полки навесные для посуды (50шт) 800х300мм. - 4шт.
Грохот 300мм. алюминиевый - 1шт.
Ведро эмалированное-с крышкой 12л. - 2шт.
Магнитный держатель для ножей 50см. - 2шт.
Н-р ножей д/холодного цеха 8пр. С545 - 1шт.
Н-р ножей д/мясного цеха 6пр. С 456- 1 шт.
Лист кондитерский 630Х440 нержав.сталь — 3 шт.
Дуршлаг д.400мм. нерж.сталь на подставке - 1шт..
Шумовка 170мм. нержавеющей сталь - 1шт.
Ложка-шумовка нержавеющей сталь - 1шт.
Половник 25Огр.нержавеющая сталь - 3шт.
Ложка для вязких каш - 3 шт.
Ложка для рассыпчатых каш нерж.сталь - 1 шт.
Половник 1л. нерж.сталь 1с2405 - 1шт.
Ящик для хлебобулочных изделий с крышкой - 1шт.

Доска разделочная деревянная 500х300х20 - 3шт.

Доска разделочная деревянная 600х300х30 - 3шт.

Доска разделочная деревянная 600х300х30 мет.стяжк. - 2шт.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудополучатель:

Генеральный директор ООО «Кимпрод»
МП



И.С. Павликов

Ссудодатель:

Директор МКОУ СОШ № 5
МП



Кулакова

Л.С.Кулакова